



BOSQUE
SAN CARLOS
RESIDENCIAL



rubba
Llegaste a casa



*Imagen con fines ilustrativos, puede no ser la representación exacta del producto final.



*Imagen con fines ilustrativos, puede no ser la representación exacta del producto final.

Bosque San Carlos

Conecta con lo que amas

Es un gran momento para volver a conectar con lo que más te gusta.

Redescubre tu estilo de vida y complementa tu día a día con la propuesta que en Bosque San Carlos hemos diseñado para ti.



Bosque San Carlos

Un lugar que conecta contigo

En Bosque San Carlos buscamos ofrecerte un
diseño arquitectónico con espacios altamente
aprovechables y que se adapte perfectamente
a tu día a día.

187

Viviendas

3

Modelos

Estamos seguros de que alguno, se convertirá
en el hogar que siempre soñaste.



La ubicación de Bosque San Carlos te permite tener acceso a una de las zonas con mayor desarrollo económico de la ciudad.

La zona sureste cuenta con restaurantes, centros comerciales, universidades, hospitales, entre muchos otros servicios.

Altacia, Guanajuato Puerto Interior, Hospital General de León y el Instituto Tecnológico de León son algunos de los grandes puntos de Interés.



¿Cómo llegar?



Bosque San Carlos presenta una increíble propuesta de valor para ti:

1. Conectividad

Ubicado al sur de León nuestro desarrollo tiene cercanía con las principales vialidades de la ciudad como el Blvd. Aeropuerto, Blvd. Delta, Blvd. Morelos y el Eje Metropolitano.

La ubicación de nuestro desarrollo permite conectar y tener acceso a servicios de salud, educativos y comerciales a pocos minutos de distancia.

2. Confianza

Antes de comprar compara. Tu nuevo hogar cuenta con el **respaldo Ruba**, una constructora con **más de 45 años** de experiencia en el desarrollo de vivienda en México.

Con más de 12 años en León y más de 2,600 viviendas entregadas en la ciudad, en **Ruba** queremos ayudarte a tomar la mejor decisión.

3. Tranquilidad

Disfruta de las ventajas de vivir en un desarrollo residencial exclusivo de 187 viviendas.

Implementamos tecnologías en vanguardia como acceso controlado con reconocimiento facial, un CCTV y cerco eléctrico.

4. Espacios

El diseño arquitectónico de cada uno de nuestros modelos está pensado para que disfrutes y aproveches más de tu futuro hogar.

Bosque San Carlos te ofrece una serie de áreas comunes y amenidades para hacer de tu futuro hogar, tu lugar preferido.





Amenidades que conectan contigo

Bosque San Carlos cuenta con más de 3,000 m² de áreas verdes, diseñamos espacios para crear momentos que puedas disfrutar junto a tu familia.

- Juegos Infantiles
- Ejercitadores
- Zonas de picnic con asadores
- Canchas infantiles
- Dog Park
- Terraza y salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Áreas de descanso ó contemplación
- Oficina de administración

MODELO BREZZA



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.



Terreno: 5x17.5 = 87.5 m²

Construcción: 90.71 m²



3



3

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Planta Baja

Sala

Comedor

Cocina

1 Baño completo

1 Recámara

Área de Lavado

Patio

Cochera 2 autos

Planta Alta

1 Recámara

1 Baño completo

Sala de TV

1 Recámara principal
con baño completo

*Incluye tinaco de 800 L.
y cisterna de 1200 L.

MODELO LUMINA



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.



Terreno: 5x17.5 = 87.5 m²

Construcción: 108.75 m²



3



2 1/2

PLANTA BAJA



Planta Baja

Sala

Comedor

Cocina

1/2 Baño

Área de Lavado

Patio

Cochera 2 autos

PLANTA ALTA



Planta Alta

2 Recámaras

1 Baño completo

1 Recámara principal
con vestidor y
baño completo

*Incluye tinaco de 800 L.
y cisterna de 1200 L.

MODELO SOLARA



*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.



Terreno: 6x17.5 = 105 m²

Construcción: 116.57 m²



3



2 1/2

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Planta Baja

Sala

Comedor

Cocina

1/2 Baño

Cuarto de Lavado

Patio

Cochera 2 autos

Planta Alta

2 Recámaras

1 Baño completo

Estancia

1 Recámara principal
con vestidor y
baño completo

*Incluye tinaco de 800 L.
y cisterna de 1200 L.

*Todas las imágenes mostradas son sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.

Es momento de hacer una buena inversión.

Conecta con el hogar que siempre has soñado, en Bosque San Carlos queremos que te enamores de tu futuro hogar.

Agenda tu visita a Bosque San Carlos y descubre el por qué es la mejor inversión para crecer tu patrimonio familiar.





Grupo RUBA

Una de las **3** principales
desarrolladoras del país

Presencia en **17 ciudades** de
12 estados de la República

Más de **250,000**
viviendas entregadas

Alrededor de **1,000,000** de
mexicanos **han llegado**
a casa con RUBA





**DILE
COMO QUIERAS**
pero que sea



Síguenos y
conoce más



Datos de contacto:
477 344 0233